

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

รายงานฉบับ /มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	◎	●	✖	○	◎	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 69	-	-	8	-	-	-	1	1

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดัง รมควันและความสั่นสะเทือน	- รมรงคิให้ผู้พักอาศัยล่างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรมรงคิให้ผู้พักอาศัยล่างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค แต่ในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีการประชาสัมพันธ์รมรงคิให้ผู้พักอาศัยล่างแอร์เป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ ไม่ได้ปฏิบัติตาม แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้น้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วนำกลับไปรดน้ำสนามหญ้าในบางครั้ง แนวทางการดำเนินการ - โครงการชี้แจงว่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อยไม่เพียงพอ กรณีที่มีน้ำทิ้งเพียงพอก็จะทำให้นำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่สีเขียวแทนน้ำประปา

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วนโดยได้พัฒนาพื้นที่แปลงที่ดินเป็นพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับการสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ โดยให้แม่บ้านคนสวนคอยดูแล จัดเก็บไปไว้ที่พักระวมเป็นประจำ แนวทางการดำเนินการ - ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคาร ได้พัฒนาพื้นที่สีเขียวและพื้นที่สำหรับการสันทนาการของลูกบ้าน และมีการตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ในพื้นที่ โดยให้แม่บ้านคนสวนคอยดูแล จัดเก็บไปไว้ที่พักระวมเป็นประจำ
	- แปลงที่ดินอาคารนิตินุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยใช้พื้นที่ของสโมสรเป็นที่ตั้งของสำนักงานนิตินุคคล ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดตั้ง และโครงการได้จัดถังขยะขนาด 30 ลิตร สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมีปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน แนวทางการดำเนินการ - โครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบให้กับนิตินุคคลของหมู่บ้านเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนมากและพร้อมจะจัดตั้งนิตินุคคล และมีการมอบหมายให้แม่บ้าน ทำการจัดเก็บขยะ เพื่อนำไปรวมไว้ในพื้นที่พักระวม เป็นประจำโดยไม่พบขยะตกค้าง

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
	- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสีมอสของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนบริการลูกค้า แต่ปัจจุบันในช่วงที่ดำเนินการตรวจติดตาม พบว่ายังไม่มีมีการประกาศประชาสัมพันธ์ แนวทางการดำเนินการ - ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ จากการตรวจสอบ พบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 เดือนมีนาคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ - ควรควบคุมดูแลการเดินระบบให้มีประสิทธิภาพทุกเดือน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ
	- ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

โครงการ มั่นหนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
2.2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) - ปริมาณตะกอนหนัก (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (O&G) - ไนโตรเจนในรูป TKN - ซัลไฟด์ (Sulfide) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	- น้ำทั้งก่อนและหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งหมดของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่มีการระบุในจุดเก็บตัวอย่าง จากการตรวจสอบ พบว่า ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ 2569 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand, BOD) ใน Effluent ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 3 เดือนมีนาคม 2569 มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ - ควรควบคุมดูแลการเดินระบบให้มีประสิทธิภาพทุกเดือน ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ
2.4 สุกตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	การดำเนินการในปัจจุบัน - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่มีส่วนรองรับกากตะกอนส่วนเกินไว้ในระบบแล้ว และทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจ สอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด แนวทางการดำเนินการ - ทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจ สอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบปริมาณกากตะกอนน้ำเสียมากเกินไป จึงจะดำเนินการประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัด